



סימוכין: 17829016

**הנדון : תשובות לשאלות הבהרה למכרז מס' 16/16 לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר ארצית למעגנות ישראל בים התיכון**

| מס' | סעיף במכרז | פירוט השאלה/בקשת הבהרה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | התשובה                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 1.5.1.5    | האם ניתן לכלול בצוות יועצים מחו"ל לתפקידים: יועץ לתשתיות ימיות והיבטים גיאוטכניים, אקולוג ימי, יועץ לנושאים סדימנטולוגיים, מורפולוגיים ומורפודינאמיים, יועץ לענף השיט, כלי שיט קטנים, ספורט וחינוך ימי ויועץ ניהול ותפעול מעגנות. במקרה וכן, מבקשים שניתן יהיה לדחות את הגשת אישור המועצה להשכלה גבוהה לאחר מועד הגשת ההצעה מאחר ומניסיונו, השגת אישור כזה אורך זמן רב/ או לחליפין להציג תעודות השכלה של אוניברסיטאות מוכרות בחול. | תשתיות ימיות והיבטים גיאוטכניים- כן<br>אקולוג ימי- כן<br>יועץ לנושאים סדימנטולוגיים, מורפולוגיים ומורפודינאמיים- כן<br>יועץ לענף השיט, כלי שיט קטנים, ספורט וחינוך ימי- כן, למרות שנדרשת הכרה לעומק של הנושא בישראל<br>יועץ ניהול ותפעול מעגנות- כן, למרות שנדרשת גם הכרת התקנות והחוקים בארץ. |
| 2   | 1.5.1.5    | האם ניתן לכלול בצוות, יועצים שחברים בצוות המכין את מסמך המדיניות למרחב הימי עבור מינהל התכנון ללא חשש לניגוד ענייניים?                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | כן                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3   | 1.5.1.5    | האם ניתן לכלול בצוות יועצים ששימשו כיועצים לרספ"ן בגיבוש הכללים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | כן                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
|                                                                                                                                                                                  | לביצוע עבודה זו?                                                                                                                                                                                                               |              |    |
| יעוץ משפטי יינתן ע"י לשכות משפטיות של משרדי הממשלה הרלוונטיים                                                                                                                    | בין יועצי התכנית לא נדרש יועץ משפטי. האם הייעוץ המשפטי לתכנית יינתן על ידי המזמין או גורם אחר?                                                                                                                                 | 1.5.15       | 4  |
| כן, אם עומד בדרישות הסף המפורטות במסמך.                                                                                                                                          | האם יועץ בעל תואר שני בגאוגרפיה עם התמחות בניהול מדיניות ותכנון סביבתי שערך מספר רב של תכניות מתאר ארציות, עונה על דרישות הסף של ראש הצוות?                                                                                    | 1.5.1.5 א' 1 | 5  |
| מקובל.                                                                                                                                                                           | הגדרת היועץ לסדימנטולוגיה המוגדר כבעל תואר בתחום גיאוגרפיה, מדעי הסביבה. תחום הסעת החול הנו שייך להנדסת חופים, ענף בהנדסה אזרחית ולא נלמד בחוגים המוזכרים. מבקשים להוסיף שגם מהנדס אזרחי בעל התמחות בהנדסת חופים יענה לדרישות. | 1.5.1.5 א' 1 | 6  |
| הארכת התקופה אינה קשורה לתוספת תכולות עבודה ונובעת בעיקרה מהתמשכות הליכי קידום ואישור התכנית.                                                                                    | האם הגדלת התקופה של ההסכם משנתיים לשלוש שנים תזכה הגדלת שכר הטרחה מאחר והצעת המחיר שתוגש מבוססת על עלויות זמן                                                                                                                  | 1.12.3       | 7  |
| במידה ויגרמו עיכובים עקב אילוצים שאינם באחריות הזוכה, לוחות הזמנים יוארכו בהתאם.                                                                                                 | מה קורה שלוחות הזמנים שניתנו במכרז משתבשות בגלל נותן העבודה וגורמים אחרים כיצד ניתן לבחון במי האשם.                                                                                                                            | 1.15         | 8  |
| תקופת ערבות המכרז שנתבקשה הינה 6 חודשים ממועד הגשת ההצעות, והיא נגזרת מהערכת הזמן המרבי עד בחירת זוכה במכרז בגמר ההליך המכרזי, מועמד שלא יזכה- הערבות תוחזר מיד לאחר קביעת זוכה. | תוקף ערבות בנקאית למכרז למשך 8 חודשים לא הוגנת האם ניתן לקצר את התקופה למקסימום 3 חודשים                                                                                                                                       | 1.16.1       | 9  |
| גובה הערבות נגזר באחוזים מסכום החוזה ואינו נתון לשיקול דעת                                                                                                                       | ערבות ביצוע דרקונית לתקופת התכנון עד 3 שנים                                                                                                                                                                                    | 1.16.10      | 10 |



|     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | 1.16.17        | אבקש לשקול ביטול ערבות בנקאית לאחר תקופה של 6 חודשים של עבודת הצוות                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | בהתאם לכללים של החשב הכללי במשרד האוצר, ערבות ביצוע נועדה להבטחת מימוש החוזה ולכן תהיה בתוקף בכל משך תקופת ההתקשרות ועד להשלמת השירות או העבודה.                                                                                                                                                                                                                          |
| 12. | 2.3.2.1 א'     | מבקש להגדיר סקר בינלאומי ומה היקפו                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | תכולת הסקר והיקפו יקבעו במהלך העבודה. יצוין כי הכנת סקר בינלאומי נערכת במסגרת רבות מתכניות המתאר/מסמכי המדיניות וניתן לקבל ההערכה להיקפו מהמקובל. מטרת הסקר הינה ללמוד את מגמות פיתוח מעגנות במדינות אגן הים התיכון בדגש על מדינות אגן הים התיכון הצפוני, לרבות היקף, רמת השירותים, תמהיל שימושים, גודל המתקנים, הקשר עם העורך העירוני, התמודדות עם השפעות סביבתיות ועוד. |
| 13. | 2.3.2.1 ב      | האם זיהוי מקטעי חוף בהתאם לרגישות הסביבתית יעשה בהסתמך על מידע קיים או שנדרש לבצע עבודת שדה לצורך כך?                                                                                                                                                                                                                                                                   | בהסתמך על מידע קיים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14. | 2.3.2.1 ג 1 י  | על מי חלות הוצאות הסיור בחו"ל (למשל הזמנת אוטובוס, הזמנת מקומות למפגשים)?                                                                                                                                                                                                                                                                                               | באחריות הזוכה לארגן את הסיור ולשאת בעלויותיו.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15. | 2.3.2.1 ג 1 יא | האם מדובר בכנס שיתקיים בארץ או בחו"ל? מי יישא בעלויות הכנס (אולם, כיבוד וכו')?<br>לא ברורה המטלה של הגשת טפסי מועמדות לאיחוד האירופאי בתיאום הממונה – מועמדות של מי? במה זה כרוך?<br>מבקשים שסעיף זה יתומחר בנפרד מאחר ולא מדובר בעבודה שהינה חלק בלתי נפרד מהכנת התמ"א.<br>מבקש להגדיר את היקף הכנס היכן יהיה הכנס ומי המומחים שיש להזמין ועל חשבון מי תהיה עלות הבאתם | באחריות הזוכה לארגן את הכנס, לרבות הפרוצדורה של הגשת הבקשה לאיחוד האירופאי לקיים את הכנס. האיחוד האירופאי נושא בעלויות של הבאת המומחים והזמנת האולם. הכנס במידה שיתקיים הינו חלק מלימוד המצב הקיים.                                                                                                                                                                       |



מכון התקנים הישראלי

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 2.3.2.1 י" | כמה אנשים יהיו בסיורים במרינות בים התיכון, כמה מרינות יש לבקר מבקש להגדיר את סוג העלויות שיש לממן בסיור על חשבון הפרויקט                                                                                                                                                                                                          | ראו התייחסות להערה מס' 14. חברי ועדת העורכים (4)+ראש הצוות המתכנן, 2-3 מרינות מתקדמות ביקור של עד 4 ימים, כלל העלויות(טיסה+ העברות+ לינה+ ביקורים+ כלכלה).                                                 |
| 17 | 2.3.2.2 6  | האם נדרש ניתוח כלכלי של כל אחת מהחלופות או ניתוח כלכלי של התכנות וכדאיות כלכלית לפיתוח ולהוספת מעגנות? האם נדרש לבצע ניתוח גם לכדאיות הכלכלית של מעגנות קיימות?                                                                                                                                                                   | ניתוח כלכלי של כל חלופה, התכנותה וכדאיותה.<br>אין צורך בניתוח מעגנות קיימות אלא לתוספת מקומות העגינה בדמות הקמת מעגנות חדשות והרחבת מעגנות קיימות.                                                         |
| 18 | 2.3.2.2    | האם במסגרת בחינת חלופות יש צורך בבחינת ביטול מעגנות קיימות? ככל וכן, יש לכלול בצוות גם שמאי מקרקעין ויועץ משפטי להערכת המשמעות הכלכלית של מהלך כזה.                                                                                                                                                                               | אין צורך                                                                                                                                                                                                   |
| 19 | 2.3.2.3 2  | הנתונים הנדרשים להצגה עבור כל מעגנה חורגים מהנדרש בדרך כלל בתכניות מתאר ארציות ונכנסים לשלב התכנון המפורט. מבקשים הבהרה לרמת הבדיקות שיידרשו ביחס לכל חלופה ולצורת הסימון בתמ"א – האם כסימבול או פוליגון שמבטא שטחים נדרשים? באיזה קנ"מ יהיה התשריט המוצע?<br>האם נדרש ביצוע מדידות עבור תכנית זו?<br>האם נדרש לבצע מודלים ימיים? | קנה המידה ואופן סימון המעגנות יקבע במהלך העבודה. יצוין כי איתור מיקום המעגנות צריך להיות ברמת דיוק גבוהה שתאפשר סטייה של עשרות מטרים מהמיקום המוצע.<br><br>אין צורך במדידות בשטח<br>אין צורך במודלים ימיים |
| 20 | 2.3.2.3    | האם יש לבצע מדידות ימיות למרינות כך גם מדידות יבשתיות                                                                                                                                                                                                                                                                             | לא, אין צורך בתכנון מרינות, תכניות מפורטות אינן חלק מתכולת העבודה                                                                                                                                          |



מכון התקנים הישראלי

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
| תכנית המתאר תציין את מיקומן של המרינות, תכולת העבודה אינה כוללת תכנון מפורט למרינות.                                                                                                                                                                          | כיצד מוגדרות מדידות אלה והיקפן הנדרש לכל יחידת מרינה<br>האם צריך להכין תוכנית סטטוטורית לכל מרינה, או רק תוכנית מיקום של המרינות לאישור המועצה הארצית לתכנון לאחר אישורה בולחוף                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |
| כפי שמקובל בתכניות דומות, המציע נדרש להגיש הצעתו לתכנית שיתוף ציבור.                                                                                                                                                                                          | האם ניתן להניח שבמסגרת הליך שיתוף הציבור יתקיימו לא יותר משלושה מפגשי שיתוף ציבור?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.3.2.5 | 21. |
| מקובל חלקית<br>חלק 1 – אישור דוח ניתוח מצב קיים – 25%<br>חלק 3 – אישור החלופה הנבחרת על ידי ועדת העורכים/ההיגוי – 25%<br>חלק 4- דיון בולחוף"ף כתנאי להעברת התכנית לפני העברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות – 25%<br>חלק 5 – אישור התכנית על ידי הממשלה – 25% | אבני הדרך לתשלום אינן מבטאות את היקף העבודה בשלבים השונים.<br>החלק הראשון של העבודה הינו חלק המצריך עבודה רבה ולא סביר שהתשלום עבורו ועבור שלב 2 יסתכם ב-30% ולא יינתן תשלום לאחר סיום שלב העבודה הראשון.<br>מוצע לתקן כלהלן:<br>חלק 1 – אישור וועדת העורכים והממונה לדוח מצב קיים 25%<br>חלקים 2 ו 3 – אישור ועדת העורכים והממונה לבחינת החלופות 30%<br>חלק 4 – דיון בולחוף כתנאי להעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות 25%<br>חלק 5 – אישור התכנית על ידי הממשלה – 20% | 4.2     | 22. |
| ראה סעיף 4.4 למכרז, התשלום יבוצע בהתאם להוראות תכ"מ 1.4.3                                                                                                                                                                                                     | <u>תנאי תשלום חשבונות תכנון</u> מהו לוח הזמנים לתשלום חשבונות האם שוטף + כמה ימים<br>מהו הדין בעיכוב תשלום חשבונות של המזמין ביחס לתנאי התשלום                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.4     | 23. |



|     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24. | 5.5             | <b>ניגוד אינטרסים</b> האם תכנון מרינות, מבנים ימיים, נמלים, פיתוח חופים מהווה ניגוד אינטרסים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | כל מקרה ייבחן לגופו על ידי הלשכה המשפטית.                                                                                                                                                                                                                     |
| 25. | 1.4.3           | נבקש אישור לצרף חומר באנגלית בעבור יועצים מחו"ל (קורות חיים, תעודות וכו')                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | מקובל לתעודות הסמכה למיניהן, לקורות חיים באנגלית נדרש לצרף תרגום מאושר.                                                                                                                                                                                       |
| 26. | נספח ב'<br>18.2 | אבקש לשקול את ביטול הקנסות בטבלת הפרות והפיצוי המוסכם הרי זה בנוסף לערבות בנקאית שאתם מבקשים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ההפרות שלהלן באופן חד פעמי, אינן הפרה יסודית של ההסכם, ראה סעיף 18.5, ולפיכך אין קשר לערבות הבנקאית.                                                                                                                                                          |
| 27. | נספח ו'         | האם יש צורך למלא נספח זה רק עבור המציע, או עבור כל יועץ בצוות?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | כל חבר בצוות נדרש למלא נספח זה                                                                                                                                                                                                                                |
| 28. |                 | 1. לוח הזמנים לעריכת התכנים נקבע כ- 18 חודש עד לחתימת הממשלה על תמ"א. כמי שערך מספר תכניות מתאר ארציות, כולל תכניות שעברו במהירות שיא במערכת, לוח הזמנים אינו ריאלי. היקף העבודה בתיאומים מקומיים הנדרש, תהליכי התכנון במוסדות התכנון, כולל השגות הועדות המחוזיות והמקומיות, מחייבים פרק זמן ארוך יותר.<br>2. הרכב צוות התכנון הנדרש בתוספת התארכות לוח הזמנים ביחס למצוין בפניה להגשת הצעות, מחייבים הסרת מגבלת שכר התכנון, העומדת כיום על סך 2.5 מיליון ₪, כולל מע"מ. | לוח הזמנים <u>המשוער</u> הינו 18 חודש, אולם סעיף 1.12.2 למכרז מגדיר את ההתקשרות לתקופה של שנתיים. ס' 1.12.3. מאפשר הארכת ההתקשרות לשנה נוספת במקרה של התארכות תהליכי קידום ואישור התכנית. מגבלת התקציב הינה נתונה, להערכתנו הקצאת התקציב לנושא עולה על הנדרש. |

